



COMUNE DI  
COMO

## DETERMINAZIONE SETTORE 2 - DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE - CENTRALE APPALTI SERVIZIO: CENTRALE APPALTI

REGISTRO DI SETTORE N. 26  
REGISTRO GENERALE N. 734  
IN DATA 24-03-2023

UFFICIO: CENTRALE APPALTI

**Oggetto:** GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026. CIG 9609300537

### IL DIRETTORE

Vista:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 20/12/2022 avente ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023-2025 e relativi allegati”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20/1/2023 avente ad oggetto: “Approvazione Piano esecutivo di gestione finanziario 2023-2025”;
- il Piano Comunale di prevenzione della corruzione e dell'illegalità per il triennio 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 21/04/2022;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 24/2/2023 avente ad oggetto “Proroga attribuzione incarichi di direzione delle strutture amministrative dell’Ente fino al 7 maggio 2023”;
- richiamate le determinazioni a contrarre ex art. 192 T.U.E.L. del Dirigente del Settore Opere Pubbliche R.G. n. 464 del 27.02.2023 e n. 664 del 16.03.2023, con le quali è stata disposta la gara in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che:

- il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 293.333,33 oltre IVA nella misura di legge;
- la durata dell'appalto è fissata in 3 (tre) anni;

Richiamato il consolidato indirizzo giurisprudenziale (TAR Campania, Napoli, Sez. II n. 957/2020; TAR Lombardia, Milano, Sez. IV n. 793/2018; TAR Veneto, Sez. III, 13 marzo 2018 n. 370, TAR Sardegna, 23 ottobre 2017 n. 665; TAR Puglia Bari, Sez. III n. 1112/2017; Consiglio di Stato, Sez. III, 3 ottobre 2016 n. 4050), secondo cui nelle gare telematiche svolte ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, per le sedute dedicate alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, all'apertura dell'offerta tecnica ed all'apertura delle offerte economiche, non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte in seduta pubblica, atteso che le gare telematiche, garantendo la tracciabilità di tutte le fasi, l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruibilità e l'immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurano l'integrità della documentazione e la piena tracciabilità di ogni operazione;

Dato atto pertanto che, per i motivi sopra esposti, le sedute della presente procedura di gara si svolgeranno in forma non pubblica;

Considerato di provvedere:

- all'espletamento della procedura di gara sulla piattaforma telematica di eProcurement SINTEL sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, ai sensi della normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, Legge 296 del 27 dicembre 2006;

- alle pubblicazioni previste dalla legge, in relazione alla procedura scelta dal Rup e al valore dell'appalto, ovvero:

- sulla Gazzetta dell'Unione Europea;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, ai sensi dell'art.3, comma 1 lett. a) del D.M. MIT del 2/12/2016;
- sul sito istituzionale del Comune di Como;
- sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" reperibile al seguente indirizzo internet "<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2023>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG 9609300537 e sulla piattaforma Sintel all'indirizzo su indicato;
- sui siti informatici dell'Osservatorio Contratti Pubblici Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture;

Dato atto che per la pubblicazione del bando di gara sulla GURI viene utilizzata la piattaforma IOL2 dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa (IPZS) con sede in Via Salaria 691 Roma - C.F. 00399810589 - P.IVA 00880711007;

Dato atto che per la pubblicazione del bando di gara su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali ci si avvarrà dell'ausilio della società STC Managing s.r.l., affidataria del servizio di pubblicità legale per gli anni 2023-2024 per le procedure di gara indette dal Comune di Como mediante accordo quadro stipulato con la predetta società in data con lettera commerciale in data 28.12.2022 Prot. N. 0097988;

Visti i preventivi trasmessi dagli operatori economici sopra indicati e precisamente:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: per una spesa complessiva pari a € 1.221,13, di cui € 987,81 quale costo di inserzione, € 16,00 per imposta di bollo ed € 217,32 per IVA;

- STC Managing s.r.l.: per una spesa complessiva pari a € 488,00, di cui € 400,00 quale costo dell'inserzione e € 88,00 per l'IVA;

Ritenuto di dover impegnare la spesa relativa agli importi sopra indicati;

Tenuto conto che la spesa per la pubblicazione in oggetto sarà rimborsata dall'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 216, co.11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto e dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **DETERMINA**

- 1) di indire la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'esecuzione dell'appalto relativo al servizio di manutenzione programmata ordinaria e sistematica degli impianti elevatori ed ascensori degli edifici comunali, oltre ad interventi di manutenzione straordinaria necessari al mantenimento in servizio di detti impianti - periodo 2023-2026 da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) di approvare i documenti di gara quali lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara e i relativi allegati, uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di stabilire che il valore complessivo dell'appalto ex art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 è pari a € 293.333,33 oltre IVA nella misura di legge;
- 4) di indicare che la procedura sarà condotta con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- 5) di procedere alle pubblicazioni previste dalla legge, in relazione alla procedura scelta dal Rup e al valore dell'appalto, ovvero:
  - sulla Gazzetta dell'Unione Europea;
  - sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
  - su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, ai sensi dell'art.3, comma 1 lett. a) del D.M. MIT del 2/12/2016;
  - sul sito istituzionale del Comune di Como;

- sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”. reperibile al seguente indirizzo internet <http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2023> mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG 9609300537 sulla piattaforma Sintel all’indirizzo su indicato;
- 6) di impegnare la spesa per la pubblicazione del bando di gara sulla GURI e sui giornali, come da preventivi agli atti dell’ufficio, nell’esercizio in corso come segue:

| Anno | Missione | Codice bilancio  | Capitolo    | Descrizione Capitolo                           | Importo  | Fornitore           | Smart CIG  |
|------|----------|------------------|-------------|--|----------|---------------------|------------|
| 2023 | 01.11    | U.1.03.02.99.999 | 10111033082 | Spese per pubblicazione gare ufficio contratti | 1.221,13 | IPZS di Roma 65866  | ZC43A7851A |
| 2023 | 01.11    | U.1.03.02.99.999 | 10111033082 | Spese per pubblicazione gare ufficio contratti | 488,00   | STC Managing s.r.l. | Z803A7875D |

- 7) di precisare che, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la spesa di pubblicità legale è esigibile entro il 31/12/2023;
- 8) di prendere atto che la spesa per la pubblicazione in oggetto sarà rimborsata dall’aggiudicatario entro 60 giorni dall’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 216, co.11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di accertarla nell’esercizio in corso imputandola al capitolo 3059900/9536 Rimborso spese pubblicazione gare (Codice bilancio 3.05.99.99.999) per l’importo complessivo di € 1.709,13;
- 9) di dare atto che il RUP ex art. 31 D. Lgs. 50/2016 è l’Arch. Maurizio Ostini, del Settore 10, Direzione Opere Pubbliche – Servizio: Opere pubbliche;
- 10) di dare atto che il Rup di gara, Presidente del Seggio di Gara è il sottoscritto Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti e che il delegato di procedura, anche per le attività del Seggio di Gara della procedura di gara, è l’Avv. Celeste Cenetiempo, Istruttore Direttivo Amministrativo del medesimo settore.

Allegati: schema di bando, disciplinare e relativi allegati.

---

## Il Direttore

Avv. Giuseppe Ragadali

firmato digitalmente ai sensi del codice dell’amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

